

## Superbe maison au pied du Jura



Au nord-est du district de Cossonay, adossé aux premières pentes du massif jurassien, le village de Pompaples s'étale sur le flanc des collines en bordure du Nozon qui débouche sur la plaine depuis de profondes gorges surmontées de hautes falaises. Une très jolie villa a été construite en haut du village, d'où l'on peut admirer le paysage environnant.

Cette maison individuelle de 6 pièces, entourée d'un jardin de 450 m<sup>2</sup>, possède une surface habitable de 240 m<sup>2</sup>. Diverses entreprises commerciales et artisanales exercent leurs activités dans le village de Pompaples où quelques associations locales permettent également de participer activement à la vie communautaire.

La villa a été construite en 2002.

### **Description de la propriété**

#### **Rez-de-chaussée**

1 grand salon avec cheminée, 1 salle à manger, 1 cuisine ouverte, 1 salle de bain

#### **Premier étage**

4 chambres à coucher, 1 WC, 1 salle de bain avec très grande baignoire

#### **Sous-sol**

1 buanderie, 1 grand garage pour 3 voitures, 1 salle technique avec réservoir de fuel d'une capacité de 2000 litres

Chauffage au fuel, premier étage entièrement chauffé au sol

Fr. 740'000.-

Contact : Mme Silvia Granado  
+41 21 643 1024