

## Villa individuelle avec studio à Savigny



Cette superbe villa individuelle avec studio indépendant à Savigny (VD) est un très bon compromis entre la ville et la campagne. Le lieu, d'un calme absolu, possède une jolie échappée sur les Alpes et la campagne environnante. La maison, entourée d'un magnifique jardin, offre de beaux volumes intérieurs et extérieurs. Tous ces éléments réunis rendent l'endroit très convivial.

La maison, située dans un quartier résidentiel de villas accueillant, proche du centre du village et de toutes les commodités, possède 5.5 pièces sur une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> sans compter le studio. La parcelle de 1210 m<sup>2</sup>, clôturée et arborée, ainsi qu'un très bon ensoleillement confèrent à la propriété un espace de vie de qualité. L'entrée de l'autoroute de Belmont se trouve à 5 minutes et Lausanne à 10 minutes seulement.

La construction date de 1976 et elle a toujours été très bien entretenue.

Le studio, complètement indépendant, comprend 1 grande chambre avec placards, 1 cuisine équipée et 1 salle de bains avec baignoire.

### **Description de la propriété**

#### **Rez inférieur**

1 hall d'entrée, 1 réduit, 1 carnotzet, 1 local technique et buanderie, 1 abri PC, 1 cave à vin, 1 garage pour 2 voitures

#### **Rez supérieur**

1 salon avec cheminée et accès à la terrasse, 1 coin repas, 1 grande cuisine équipée avec accès au jardin d'hiver, 3 chambres dont 2 avec placards, 1 salle de bains avec baignoire, cabine de douche et WC, 1 WC séparé, accès au rez inférieur par une belle cage d'escalier menant dans 1 hall avec placards

1 terrasse

1 jardin et 1 jardin d'hiver

Chauffage au fuel avec radiateurs (citerne de 7000 litres)

Fr. 1'195'000.-

Contact : M. Maurizio Pellitteri  
+41 21 643 1024