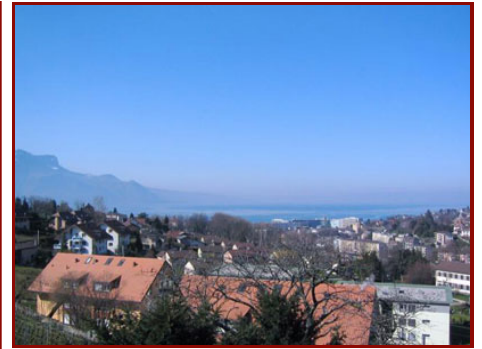


Vue imprenable sur le lac Léman



Cette splendide villa individuelle se trouve à Saint-Légier, face à un panorama exceptionnel, où le territoire de la commune s'étend sur plusieurs paliers, depuis les hauts de Vevey et de La Tour-de-Peilz jusqu'aux Pléiades.

La maison possède 4 pièces et une surface habitable d'environ 100 m². Elle est construite sur une parcelle de plus de 944 m², située dans un quartier tranquille et peu fréquenté.

L'environnement est calme et verdoyant, la vue sur le lac Léman et les Alpes imprenable.

Construite en 1927, la maison a été complètement rénovée en 1988 avec des matériaux de très bonne qualité (marbre du Jura au sol, meubles de cuisine en bois massif, etc.).

La maison est équipée d'un système d'alarme. L'espace de vie conviendrait très bien pour un couple, avec ou sans enfant.

Description de la propriété

Rez-de-chaussée

1 hall d'entrée, 1 WC visiteur, 1 cuisine équipée, 1 grand salon - salle à manger avec cheminée, grande baie vitrée donnant sur le lac et accès à la terrasse

Premier étage

1 WC, 1 salle de bains avec baignoire, 2 chambres à coucher réunies en une seule, 1 penderie

Sous-sol

1 chambre d'amis avec lavabo et cabine de douche ainsi qu'un accès indépendant au jardin, 1 buanderie, 1 cave à vin

1 belle terrasse

1 grand jardin avec potager

1 remise

2 places de parking privées

Chauffage au gaz

Fr. 890'000.-

Contact : M. Maurizio Pellitteri
+41 21 643 1024