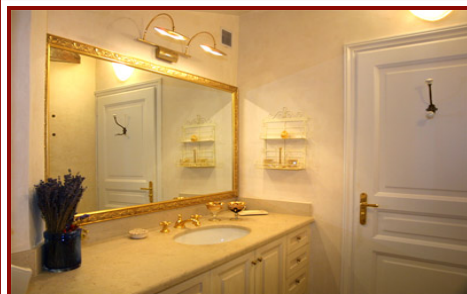


Bien d'exception : Falicon Palace



Sous la lumière azurée, en plein cœur de la ville de Nice, se trouve un magnifique appartement de haut standing dans le palais du comte Falicon. Bien d'exception.

Appartement duplex traversant de plus de 280 m². Parquet de chêne et sol de marbre blanc.

Cette demeure ancienne nous renvoie à l'époque fabuleuse du Comté de Nice et de la Maison de Savoie. En 1844, pour faire face à l'afflux des Riches Hivernaux très attirés par le bleu du ciel et de la mer, le Comte de Saint-Etienne (Comte de Savoie), précurseur de la conquête de l'ouest, ouvre la marche en décidant de faire bâtir un palais sur la rive droite du Paillon. Propriétaire d'une grande partie des terres de la rive ouest, c'est au même moment qu'il fera d'ailleurs don au Diocèse, d'un terrain où sera édifiée l'Église du Voeu. En 1847, il confia la totalité du projet à son gendre le Chevalier Henry Renaud de Falicon, plus connu sous le titre de Comte de Falicon, avec le soutien du Consiglio d'Ornato (Conseil d'Urbanisme et d'Ornementation de la Maison de Savoie de 1832 à 1860) qui avait pour philosophie de cultiver le « beau absolu ».

Les rénovations de cette demeure ont été effectuées de manière à garder intacte l'âme de ce palais, témoin de l'histoire fabuleuse du Comté de Nice. Les plafonds peints d'époque ont servi de guide à la décoratrice dans son choix des matières et couleurs à employer. Ainsi, nous avons privilégié le bois, la pierre, la chaux et les tons naturels dont l'harmonie fait si bien ressortir les origines du lieu.

Description de la propriété

Niveau inférieur

1 grande entrée avec WC, 1 immense salle à manger et séjour, 1 très grand bureau, 2 chambres, 1 grande buanderie, 1 cuisine de luxe entièrement équipée, 1 salle de bains comprenant baignoire, lavabo et WC, 1 grand balcon couvert

Niveau supérieur

3 chambres et 1 salle de bains comprenant douche et lavabo

2 caves

1 place de parking

Fr. 2'500'000.-

Contact : Mme Silvia Granado
+41 21 643 1024